

226 000 €

65 m²

3 pièces

Nancy Stanislas / Bords de Meurthe

Stationnement sur cour : 8.000 €



Référence VA1956 Visitez tout de suite ce bien grâce à la visite virtuelle à découvrir sur notre site internet.

A quelques minutes à pied de la **Place Stanislas**, à 150 mètres du **tramway** et à proximité immédiate de toutes commodités, découvrez cet **appartement atypique de 3 pièces**, dans une petite résidence **neuves** et sécurisées.

Dès le début de la visite, vous avez le plaisir d'accéder à votre **loggia de 11 m²** grâce à un **ascenseur privatif** ! L'accès à l'appartement se fait ensuite par le vaste séjour avec coin cuisine de près de 30 m², donnant accès à un **cellier** qui offrira un espace de rangement précieux.

Vous accéderez ensuite, aux **deux belles chambres**, à la salle bain et au WC indépendant.

Un local à vélo est à disposition des occupants et un stationnement privatif pourra être acquis séparément.

Bonus ! Les **frais de notaire sont réduits**, entre 2,5 et 3 %, contre 7,5 et 8 % dans l'ancien.

Mandat N° 7. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://renoirvaloris.com/fichier-458-7a836-21_bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- Proximité des commodités
- Tramway
- Frais de notaire réduits
- Parkings privés
- Ascenseur privatif
- Eligible PINEL

Type d'appartement	T3
Surface	64.61 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2018 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 (Non compris)
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Local à vélo
	Visiophone
	Volets électriques
Charges	83 €/mois
Diagnostic	Vierge

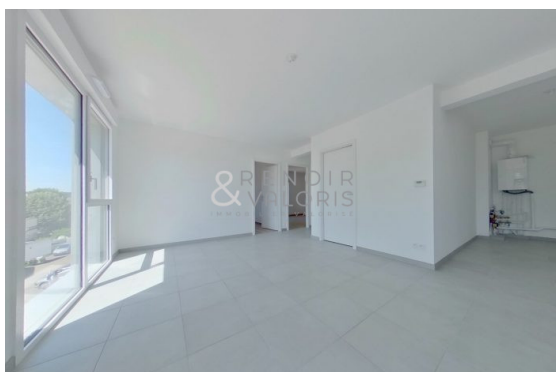
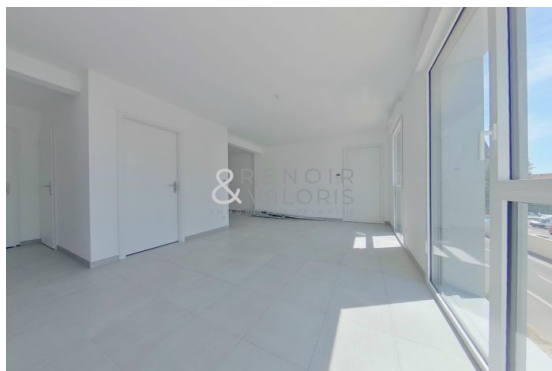
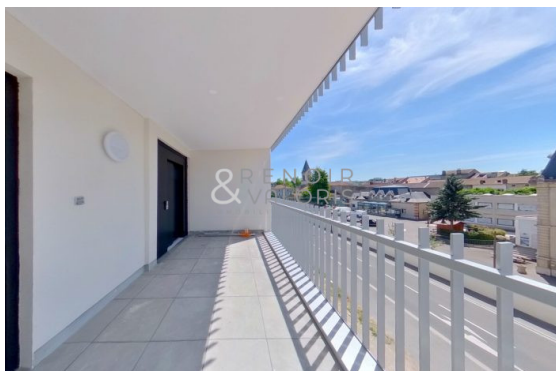
- Niveau 2 :
- WC : 1,93 m²
 - Chambre 2 : 10,32 m²
 - Loggia : 11,04 m²
- Description des pièces
- Chambre 1 : 12,83 m²
 - Cellier : 2,59 m²
 - Dégagement : 2,92 m²
 - Séjour : 20,44 m²
 - Salle de bain : 4,76 m²
 - Cuisine : 8,82 m²



Renoir & Valoris
11 Rue des Michottes
54000 Nancy
03 83 91 49 58



Jean-Christophe Renoir
jc.renoir@renoirvaloris.com
07 85 46 58 38



JEMA SARL au capital de 3000 € • SIRET 852 682 855 00014 • TVA FR 79 852 682 855 • Carte pro CPI 5401 2019 000 042 182 délivrée par CCI de Meurthe-et-Moselle • Caisse de garantie Galian 89 Rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120.000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans
Document non contractuel