

320 000 € TTC

128 m²

Nancy

Garage fermé en sous-sol : 15.000 €



Type de bien	Local professionnel
Surface	128 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Diagnostic	Vierge

Référence VP066

Visitez tout de suite ce bien grâce à la visite virtuelle à découvrir directement sur notre site internet.

Au rez-de-chaussée d'une **résidence de standing**, un local professionnel **divisible** à partir de 64 m², à vendre dans un quartier recherché.

Aux dernières normes, il dispose d'un **accès aux personnes à mobilité réduite** (PMR). Livré brut de béton, il permettra un aménagement sur mesure.

En sous-sol, un local à vélo est à disposition des occupants et un garage fermé pourra être acquis séparément.

Bonus ! Les **frais de notaire sont réduits**, entre 2,5 et 3 %, contre 7,5 et 8 % dans l'ancien.

Mandat N° 30. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 67 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://renoirvaloris.com/fichier-198-yg77P-bareme_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Résidence Sécurisée
- Situation géographique
- Accès routiers
- Parking en sous-sol
- Local vélo
- Frais de notaire réduits

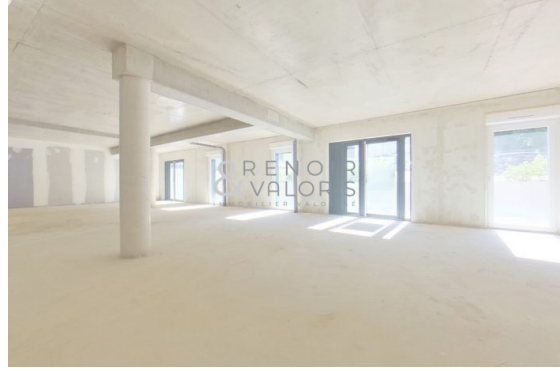


Renoir & Valoris
11 Rue des Michottes
54000 Nancy
03 83 91 49 58



Jean-Christophe Renoir
jc.renoir@renoirvaloris.com

07 85 46 58 38



JEMA SARL au capital de 3000 € • SIRET 852 682 855 00014 • TVA FR 79 852 682 855 • Carte pro CPI 5401 2019 000 042 182 délivrée par CCI de Meurthe-et-Moselle • Caisse de garantie Galian 89 Rue de la Boétie - 75008 Paris d'un montant de 120.000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans
Document non contractuel